

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 157

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **PALAZZO SEDE DEGLI UFFICI DEL MINISTERO DELLE FINANZE**

Unità immobiliare n. : Foglio 67- Mappale 31

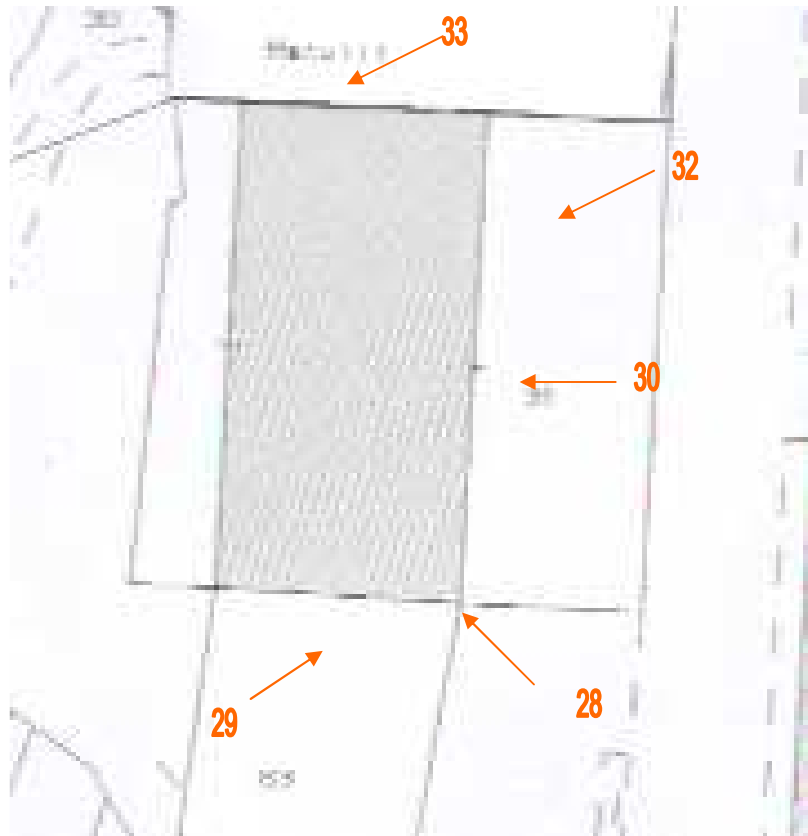
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale 31  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa:
- presunta: XIX sec.



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 30



Foto n. 28



Foto n. 29





Foto n. 32



Foto n. 33

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: Il palazzo è vincolato ai sensi del D. Lgs.  
 42/2004  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio  
 edificio neoclassico

**Annotazioni:**

Interessante esempio di edificio con trattamento di facciata in pietra locale a vista.  
 In particolare, si rileva una fascia basamentale con muratura ad opera incerta e una zona centrale in muratura regolare dal colore più chiaro.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni  
 in cemento armato  
 in mattoni facciavista  
 in pietra  
 intonacate  
 altro

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Pianta:</b></p> <p><input type="checkbox"/> quadrata<br/> <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare<br/> <input type="checkbox"/> ellittica<br/> <input type="checkbox"/> poligonale<br/> <input type="checkbox"/> circolare<br/> <input type="checkbox"/> irregolare<br/> <input type="checkbox"/> ad H<br/> <input type="checkbox"/> a C<br/> <input type="checkbox"/> a U<br/> <input type="checkbox"/> a L<br/> <input type="checkbox"/> a T</p>  | <p><b>Copertura:</b></p> <p><input type="checkbox"/> originale<br/> <input type="checkbox"/> sostituita</p> <p><b>Tipologia:</b></p> <p><input type="checkbox"/> piana<br/> <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda<br/> <input type="checkbox"/> a tetto a 2 falde<br/> <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde<br/> <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 4 falde</p> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi<br/> <input type="checkbox"/> altro</p> |
| <b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>  |  |
| <p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <p><input type="checkbox"/> scale<br/> <input type="checkbox"/> porticati<br/> <input type="checkbox"/> architravi scolpiti<br/> <input type="checkbox"/> portali<br/> <input type="checkbox"/> volte<br/> <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda<br/> <input type="checkbox"/> affreschi<br/> <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...<br/> <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria</p> | <p><b>Elementi artificiali di pregio.<br/> Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata<br/> <input type="checkbox"/> muro di recinzione<br/> <input type="checkbox"/> portale di recinzione<br/> <input type="checkbox"/> pozzi<br/> <input type="checkbox"/> concimaie<br/> <input type="checkbox"/> altro:</p>  |
| <b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b>   |  |
| <p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale<br/> <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale<br/> <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>  | <p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione<br/> <input type="checkbox"/> alberi in filare<br/> <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino<br/> <input type="checkbox"/> altro</p>   |
| <b>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</b>   |  |
| <p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo<br/> <input checked="" type="checkbox"/> buono<br/> <input type="checkbox"/> mediocre<br/> <input type="checkbox"/> pessimo<br/> <input type="checkbox"/> rudere</p>  | <p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione<br/> <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo<br/> <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>  |

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul> | <p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul> | <p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b></p> <p>Impaginata compositiva, bucatore, copertura, finestre riquadrate in arenaria</p> |
|---|---|--|

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

|   |
|---|
| <p><b>Interventi di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> restauro scientifico</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> ripristino tipologico</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</li> <li><input type="checkbox"/> demolizione</li> <li><input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</li> </ul> |
|---|